

# Ostoskeskukset julkisina tiloina: Suositukset Helsingin ja muiden kaupunkien jatkotoimille

Pasi Mäenpää

---



HELSINGIN YLIOPISTO  
HELSINGFORS UNIVERSITET  
UNIVERSITY OF HELSINKI

**VALTIOTIETEELLINEN TIEDEKUNTA  
STATSVETENSKAPLIGA FAKULTETEN  
FACULTY OF SOCIAL SCIENCES**



ASUINALUEIDEN  
KEHITTÄMISOHJELMA  
2013-2015

- 1) Kaupungit tekevät lähiöiden ostoskeskuksistaan kartoituksen, jolla selvitetään, voidaanko niiden uudistamisessa hyödyntää hankkeessa tuotettuja ostarien kehittämismalleja.
- 2) Mahdollisissa ostarien kehittämishankkeissaan kaupungit hyödyntävät hankkeessa luotua ostariuudistusten yhteiskehittelymallia, jossa ostarille perustetaan työpajatoiminnan avulla ostarifoorumi paikalliseksi yhteistyöelimeksi ja kommunikaatorakenteeksi.
- 3) Kaupungit helpottavat *pienissä kohteissa* liikekiinteistötoimijoiden hankkeiden liikkeelle saamista ja toteuttamista räätälöidyllä lupa- ja sopimusmenettelyllä, jotta hankkeiden kannattavuus paranee ja toteutumisen riski vähenee.
- 4) Kaupungit panostavat kaavoitus- ja kiinteistötoimessa siihen, että liiketilojen toiminnallisuus ja kauppapaikkojen kilpailuasetelma otetaan vakavasti huomioon. Tämä koskee liiketilojen saavutettavuutta, näkyvyyttä ja sisätiloja.
- 5) Kaupungit uudistavat asukkaiden osallistamista ja kansalaislähtöisen toiminnan tukemistaan siten, että ne huomioivat paremmin ns. neljännen sektorin eli tee-se-itse-kulttuuria edustavan kaupunkiaktiivisuuden ja sitä edustavat epämuodolliset organisaatiot.
- 6) Helsingin kaupunki jatkaa hankkeessa hahmotetun kaupungin palvelujen (erit. kirjasto ja nuorisotila) ja kansalaislähtöisen toiminnan yhteiskäyttötilan kehittämistä. Tavoitteena on tila- ja toimintamenoja säästävä integroitu malli, joka palvelee paikallisen kansalaisyhteiskunnan keskuksena, matalan kynnyksen kohtaamispaikkana sekä alustana kaupunkilaisten itsensä tuottamille palveluille tai yhdessä kaupungin kanssa tuotetuille hybridipalveluille.
- 7) Helsingin kaupunki jatkaa hankkeen kohdeostareilla aikaansaamien mutta kesken olevien muutosprosessien seurantaan tavoitteenaan ensisijaisesti saattaa prosessit päätökseen ja toissijaisesti kuvata tätä mahdollisesti ehkäisevät tekijät. Seurannan tarkoitus on todentaa hankkeessa luotujen kehitysmallien toimivuus.