

TILAPIONEERIT – PROJEKTIKURSSI
TILAPÄISKÄYTÖISTÄ
ALUEKEHITTÄMISESSÄ KEVÄÄLLÄ 2018

KUVITTELE:
SAAT AVAIMET TOIMISTOKOLOSSIN



PROJEKTIKOHDE



- Myymäen urbaani ja tiivistävä aluekeskus sekä Rajatorpantie 8:n käyttötarkoituksiltaan muuttuva sähköyhtiö Imatran Voiman vanha pääkonttorirakennus ja nykyinen toimistokeskus Colosseum Vantaalla
- Kurssin omat opetus- ja kertyöskentelytilat Rajatorpantie 8:n katutasossa (n. 1150 m2 alue) sekä konttorisali (n. 750 m2) ja korttelin sisäpiha 1.4 – 9.5.2018



PROJEKTIKOHDE



- Yhteistyössä Vantaan kaupungin kaupunkisuunnitteluosaston ja elinkeinopalvelujen, eläkevuokatusyhtiö Eilon ja kiinteistöhallintayhtiö Newsecin, Myymäki-liikkeen sekä alueen oppilaitosten (Vaskivuoren lukio, Varia ja Metropolia AMK) sekä Helsingin yliopiston viestintä ja yhteiskuntasuhteet -yksikön kanssa
- Kurssitapahtuman jälkeen la 5.5. itäklubi, tuottajina kulttuurituotantoryhmä Kaupungin Kaiku Vantaalta
- Samaa aikaa Myymäkeä tutkii #MyyYork2030 -maantieteen projektiharjoituskurssi

Tehtävä: autamme etsimään tilan kehityssuuntia



1. Tila tarvitsee aktiivointia:

Vajaaikäyttöinen tai käyttötarkoitukseltaan muuttuva alue tai rakennus, jonka jatkokäyttö hakee suuntaansa.



2. Selvitämme tarpeet

Taustatutkimus ja verkostojen luominen alueella: Laadullisin ja määrällisin menetelmin sellaisia paikallisia tarpeita, joihin projektikohteen tuleva käyttö voi vastata ja joiden pohjalta voidaan ideoida pilotoitavia käyttöjä kohteessa.



3. Luomme uusia käyttö-konsepteja

Luomme käyttökonsepteja työpajoissa, joihin osallistuu kohteen ja sen välittömän ympäristön asukkaita, kansalaisaktiviteetteja, yrittäjiä, ja muita paikallisia toimijoita sekä hallinnon edustajia.



4. Testaamme tilapäiskäyttöjä

Käyttöjen pilotointi tilapäiskäyttöjen voimin. Kokeilemme tulevaisuuden käyttöjä projektikohteessa työn aikana muodostettujen konseptien pohjalta. Käytöt voivat olla esim. tapahtumia, uusia työskentelymuotoja tai palveluita.



5. Tulokset

Työn raportti tiivistää projektin aikana saadut tutkimustulokset, työpaikojen arinnin sekä prosessin aikana kehitetyt konsepti-ideat. Raportissa arvioidaan alueen potentiaalisia käyttöjä näiden tietojen pohjalta.

Vantaa

- Suomen neljänneksi suurin kaupunki, 219 341 asukasta 1.1.2017
- Vielä 1900-luvun alussa ruotsin kieli enemmistössä
- Nykyinen Vantaa sekä käytännössä koko Pohjois- ja Itä-Helsinki muodostivat Helsingin maalaiskunnan ennen vuotta 1946.
- Vuonna 1946 maalaiskunnan väkirikkaimmat alueet ja aluekeskukset liitettiin osaksi Helsingintä.
- Maalaiskunta muuttui Vantaan kauppalaksi 1972 ja kaupungiksi 1974.

Vantaa – yhdyskuntarakenne

- Maatilojen maalle ”yllisti” rakentuneet omakotitaloalueet kuten Vapaala ja Rekola. Sotien jälkeen rintamamiestaloalueet kuten Asola, Itä-Hakkila, Kolvukylä
- 1960- ja 70-lukujen isot aluerakennushankkeet kuten Kaivoksela, Havukoski-koukkylä, Myyrmäki.
- Tuloksena hajautunut yhdyskuntarakenne. 1980-luvulta täydennysrakentamista ja kaupungin aktiivisempaa oteita.
- Kehärata (tuolloin Marja-rata) varauksena jo Vantaan ensimmäisessä varsinaisessa yleiskaavassa 1982. Alueutti maalia spekulointia erityisesti Kivistön alueella.
- Nykyisin kaavoitus pääosin kaupungin maalle tontinluovutuksilla, Kartanonkoski, Kivistö (vielä suurelta osin yksityiselle maalle).
- Seutulan lentokenttä 1952, Martinlaakson rata valmistui 1975, Kehärata 2015.
- Lentokenttä ja lentomelualue osataan jakanut Vantaan länteen ja itään erityisesti asutuksen osalta. Kehärata kuronut rakoa umpeen saavutettavuuden osalta.

Vantaa – väestö, elinkeinot ja politiikka

- Väestönkasvun ennuste n. 2%/vuosi. Kasvu suurinta Kivistön, Tikkurilan ja Myyrmäen suuralueilla.
- Vantaa ohittanut Helsingin vieraskielisten asukkaiden osuudessa, joka on Suomen suurin (14,4% vuonna 2015).
- Työpaikkojen määrän kasvu ollut voimakasta viime vuosina. Työpaikkaomavaraisuus 109,4% (2015 lopussa).
- Aviapolis isoin työpaikka-alue.
- Isoimmat toimialat: tukku- ja vähittäiskauppa, kuljetus- ja varastointi, teollisuus. Rakennusala kasvanut voimakkaasti.
- Valtuusto 2017-21: Sdp 18, Kok 17, Vlnr 12, Ps 5, Vas 5, Kesk 3, Sin 3, Rkp 2, Kd 2. Kaupunginjohtaja 1.3.2018 alkaen: Ritva Viljanen (Sdp).

Myyrmäen historia

MYYRMÄKI 2.6.1983

- Muinaiset myyrmäkeläiset.
Kivisaarenselän (1771) Antons Saksela, Kivisaari/Arkeoloogit-lahitvat-
Kivisaarenselän myyrmäkeläiset
- Läntisen Vantaan keskus. Vantaan väkirikkaat suuralue Iohon Ruuluvat Linnainen, Hämevaara, Hämeen-kyliä, Vapaala, Varisto-Myyrmäki, Kaivoksela, Martinlaakso, Vantaanlaakso, Askisto ja Petikko.
- Myyrmäen ”kompaktikaupungin” rakentaminen alkoi 1960-luvun lopulla. Juna liikenne käynnistyi 1975.
- ”Myyr York” nykyisen Vantaan urbaaneinta ja tehokkaimmin rakennettua aluetta.
- Ennen maalaiskunnan lakkautamista ja Vantaan perustamista tukkuliikenteelle Helsingin kanssa – Tikkurila oli kaupana.

Myyrmäki

- Myyrmäki / suuralue / Vantaa vuonna 2015:
asukasmäärä: 15884 / 52951 / 210803
vieraskielisten osuus: 17,5% / 14,2% / 14,4%

Ikäryhmä	Myyrmäki	Suuralue	Vantaa
0-6	~1	~1	~1
7-15	~1	~1	~1
16-24	~1	~1	~1
25-44	~25	~10	~10
45-64	~10	~10	~10
>65	~1	~1	~1

- Kauppakeskukset Myyrmäki, Iso-myyri, Myyrinpuhos, Kivijalkatiloja.
- Myyrmäki-liikkeitä ja -seuralla aktiivista ja monipuolista kaupunginosatoimintaa: myrtsi.fi

Kuva: Olli Berg / Flickr

Myyrmäen tulevaisuus

- Asemakaavojitusta ohjaava kaavarunko valmistuu keväällä. Tavoitteena merkittävä täydennysrakentaminen.
- Toimitilakanta osin vanhentunutta, Aviapolis ja Tikkurila vetää kv-toimitilasijoituksia,
- Lähistöllä Vantaankosken tp-keskittymä (lentomelualue), Vehkalan asemansuotu rakentamista odottavaa hiekkakenttää

Colosseum

- 1979-1987 vaiheittain rakennettu Imatran voiman pääkonttoriksi
- "Pohjoismaiden suurin sähkölämmitteinen kiinteistö"
- Omistaja eläkevuokutusyhtiö ELO www.elo.fi/tyopa-elbsta/siioituks
- Kiinteistöä hallinnoi ruotsalainen Newsec, joka tekee kiinteistömanagerointia, konsultointia ja arvointia.
- Nykyisiä vuokralaisia mm. Verotoimisto, Consti Oy, Rejlers Oy,
- Suurimmaksi osaksi vuokrattuna, osa tiloista kuitenkin tyhjiillään

"Iso C"

- Tontilla asemaavassa C-merkintä, eli keskustatoimintojen alue.
- "Urbaanin sykkeen" alueen jatkuminen Colosseumille, läpikulun puhkaisu talon läpi?
- Omistajan tavoitteet ja suunnitelmat: uusi nimi, nykyiset vuokralaiset jäävät, 200-huoneen hotelliradan puoleiseen siipeen, osaksi "Myyrmäen aikuiskoulutuksen keskittymää", julkisia palveluita, yhteiskäyttötiloja.
- Tilapioneerien käytössä n. 1150 m2 toimistotilat + 750 m2 "avokonttori"

Kurssin tavoitteet

Etsimme tilapäiskäyttöjä ja kehityssuuntia Colosseumin tiloihin paikallisia yhteistyöverkkoja hyödyntäen

Minkälaiset uudet käyttötarkoitukset soveltuvat kiinteistöön sekä Myyrmäen kehitykseen laajemmin?

Ideoimme tilapäiskäyttöjä ennakkoluulottomasti ja testaamme ideoita konkreettisesti kurssin aikana ja kaupunkitapahtumassa.

YOLO



Kotitehtävä

- Tutustu verkosta löytyvään ennakotehtäväpakettiin: <OSOITE>
- Arvioi tilapäiskäyttöideat täyttämällä e-lomake to 30.3. klo 18 mennessä. <OSOITE>
- Kurssilla työskennellään ryhmässä. Ensimmäisillä kurssiviikoilla tilapäiskäyttökonsepteja ja kaupunkitapahtuman ohjelmaa työstetään **innovointiryhmässä**, jonka jälkeen jakaututaan **tapahtumatuotantoryhmi** Valitse e-lomakkeesta löytyvästä listasta myös kaksi sinulle kiinnostavinta tapahtumatuotantoryhmää.
- Voit myös kirjoittaa lomakkeeseen uusia tapahtumaimpeioita.
- Liity kurssin WhatsApp- ja Slack-ryhmään sekä Moodle-alueelle <OSOITE>
- (avaa linkki kännykän selaimessa: <OSOITE>)
- <OSOITE> (lataa Slack -ohjelma kännykkään)
- <MOODLE-OSOITE> kurssiavain: (XXXXXXXXXX)